**Cuadro sinóptico #7**

**A) LLAMAMIENTO AUTOS PARA DICTAR SENTENCIA**

¿Posible prejudiciabilidad de causa penal?

**B) SENTENCIA DEFINITIVA**

1. ¿Es solo declarativa (el derecho real nace fuera y antes de su registración)?
2. Debe contener la fecha en que se configuró la usucapión
3. No tiene efectos retroactivos

**C) POSIBLES RESULTADOS DE LA SENTENCIA**

1. Hacer lugar a la usucapión
2. Denegar usucapión por requisitos de fondo insuficientes
3. Denegar usucapión y hacer lugar a reconvención reivindicatoria
4. Lo anterior más cobro de mejoras del usucapiente con derecho retención

**D) RECURRIBILIDAD**

1. Apelación (en 5 días judiciales) 🡪 posibilidad de reditar prueba
2. Recurso extraordinario inaplicabilidad de ley (10 días judiciales)

**E) ACTOS POSTERIORES A COSA JUZGADA DE LA SENTENCIA**

1. Estimación base regulatoria y regulación honorarios
2. Posibilidad de apelar los anteriores
3. Pago honorarios y aportes de ley, como también de tasa y sobretasa de justicia.
4. Inscripción sentencia librándose oficio y testimonio
5. En caso de demanda rechazada y acogimiento reivindicación, abonados o afianzados el pago de honorarios y aportes, se ejecutara sentencia con lanzamiento poseedor.