**Cuadro sinóptico #8**

**MEJORA**

1. Necesarias (reparaciones indispensables para el funcionamiento de la cosa)
2. Útiles (no son necesarias, pero aprovechan a todos, incluso al titular del derecho real)
3. Suntuosas (de lujo, no indispensables)

**EDIFCACIONES**

* Es la realización de algo que no existía antes, a diferencia de la mejora que implica un acondicionamiento de algo que ya existía
* La ley no distingue sobre suntuosidad o no de estas
* Si, indirectamente, si lo construido o plantado es se parable o no sin ruina

**CONSTRUCCION EN SUELO AJENO (art. 1962 CCCN)**

**INVASION DE SUELO AJENO (art. 1963 CCCN)**