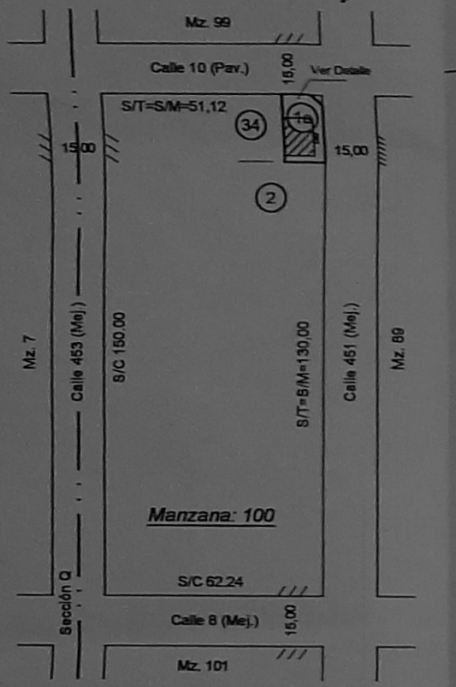
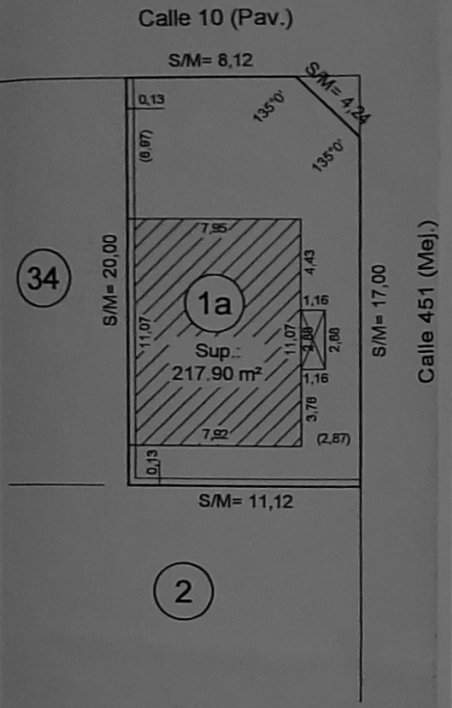
TIPO "A"
32 x 40

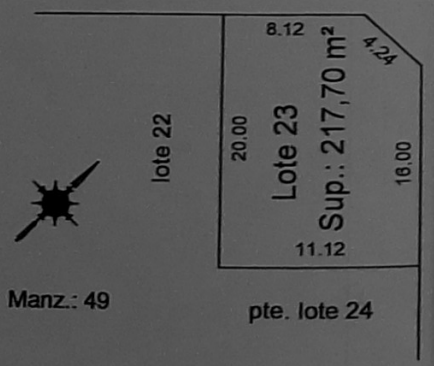
MENSURA
ESCALA 1:1500



DETALLE DEL INMUEBLE
ESCALA 1:250



CROQUIS S/TÍTULO



Continua NOTAS:

6) Existe error en Matrícula 200.517 (45), sobre su medida lineal al N.E., donde dice: 16 mts. fte., debe decir: 17 mts. fte., según Plano Origen 45-298-48.

7) Existe error en Matrícula 200.517 (45), donde dice: Superficie 217 mts. 70 dms. cdos., debe decir: Superficie: 217 mts. 90 dms. cdos., de acuerdo a cálculos de cierre de macizo y parcela.
Dicho error se encuentra también en Plano Origen 45-298-48.-

BALANCE DE SUPERFICIES	
Descripción	Superficie
Superficie según Mensura (a prescribir)	217,90 m²
Superficie según Título	217,70 m²
Diferencia en Más	0,20 m²

(Ver Nota Nº 7)

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

45 - 4176 - 2021

Partido: GENERAL PUEYRREDÓN

Lugar: MAR DEL PLATA C.P 7600
CALLE 451 Nº 496
ESQ. CALLE 10

Objeto: MENSURA
QUE PRETENDE PRESCRIBIR

Nomenclatura Catastral
Circunscripción: 4 Fracción:
Sección: P Manzana: 100
Chacra: Parcela: 1
Quinta:

Partida Inmobiliaria
74276

Lámina 1 de 1

Poseedores:

Cantidad de Parcelas:

VISADOS:
1) Visado Municipal: Cumple Decreto 3163/95.
2) Visado del CPA: Nº 45388639 de fecha 10/06/2021

RESTRICCIONES:

NOTAS:
1) Domicilio del poseedor: Calle 451 (ex 17) Nº 496 - Mar del Plata- Buenos Aires.
2) Los ángulos no indicados son rectos o suplementarios.
3) Cumple resolución 16/92 de la C.C.P.
4) Plano Origen: 45-298-48
5) Existe Dominio vigente en el Registro de la Propiedad:

DOMINIOS VIGENTES		
Bien	Inscripción Dominial	A nombre de
Lote: 23 Manz.: 49	Matrícula 200.517 (45)	CASTRO Agrispino

NOTAS OFICIALES:
El presente plano se tramitó bajo el Proyecto Nº: 4147/2021
Visado únicamente a los efectos de la adquisición del Dominio por Usucapión (Art. 679 inc. 3 de la C.P.C.)
Sin certificar la posesión se aprueba en su faz geométrica.

Maivé BRACCO
Ing. Agrimensora - Mat. 2677 - Dist. IV
Av. Colón 3164 - 2 "A" - Mar del Plata

NOMENCLATURA CATASTRAL
Partido: GENERAL PUEYRREDÓN
Circunscripción: 4 Manzana: 100
Sección: P
Chacra:
Quinta:
Fracción:

Visado por:
Fecha de Aprobación:
Versión Nº: Fecha de Versión:

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CATASTRO Y GEODESIA
DEPARTAMENTO MENSURA DE TIERRAS
21 SEP 2021
PLANO APROBADO EN LA FECHA
MERCEDES GOMEZ